

MIKKELIN KAUPUNKI
KAUPUNGINHALLITUS

ASIA

Oikaisuvaatimus Mikkelin kaupunginhallituksen 7.2.2022 § 37 kohdalla alustavasti hyväksytyyn asemakaavan muutosehdotukseen.

VAATIMUKSEN ESITTÄJÄ

Asunto Oy Pietarintupa, os. Pietarinkatu 22, 50100 Mikkeli.

PROSESSIOSOITE

Mika Hämäläinen
Realia Isännöinti, Mikkeli
Porrassalmenkatu 25, 50100 Mikkeli
puh. 0406209760
asiakaspalvelu.mikkeli@realia.fi

VAATIMUS

Kaavamuutoksen osalta tulee kuulla naapurikiinteistöä Asunto Oy Pietarintupaa, järjestää kaavamuutoksen esittely – ja kuulemistilaisuus, esim. koronan aikana TEAMS- kokous. Kaavamuutos Jokikatu 9 kohdalla toteutuessaan on periaatteessa niin suuri poikkeus mikkeliläisessä rakentamiskulttuurissa, missä talot rakennetaan katujen varsille eikä sisäpihoille. Kaavamuutoksen hyväksyminen aiheuttaa vaarallisen ennakkopäätöksen kaupunkimaisemakulttuuriin.

Edelleen toteutuessaan uudisrakennus tulisi suoraan Asunto Oy Pietarintuvan vastapäätä, jolloin länteen avautuva maisema on betonitalon seinä. Tämä vaikuttaa asuntojen myyntihintaan alentavasti.

Kaavamuutos mahdollistaisi lisäksi kerroskorkeuden noston tehokkuusluvun noustessa. Eli uusi suunniteltu kerrostalo sen sijaan että se rakennettaisiin Jokikadun varteen sijoitettaisiinkin sikaaninomaisesti jättäen naapuruuslain määräysten kirjaimen huomioon ottamatta suoraan oikaisuvaatimuksen esittäjäyhtiön ” syliin ”. Yhtiö ymmärtää kyllä kaavamuutoksen hakijoiden taloudelliset intressit, mutta heillä ei ole kuitenkaan käyttäessään kaupunkia lakeijanaan oikeutta loukata oikaisuvaatimuksen esittäjäyhtiön oikeuksia.

Asunto Oy Pietarintupa esittää, että kaupunginhallitus huomioi oikaisuvaatimuksen ja palauttaa asian lisävalmisteluun.

AIKA JA PAIKKA

Mikkelissä maaliskuun 11 päivänä 2022

KIRJOITTI

Asunto Oy Pietarintuvan hallitus



psta.
Mika Hämäläinen
Asunto Oy Pietarintuvan
isännöitsijä